

Обобщенная практика за 2021 год.

В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

а) несоответствие площади используемого правообладателем земельного участка, определенной в результате проведения контрольных мероприятий, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) несоответствие использования объекта контроля по целевому назначению (в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования), со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, выявленное в результате проведения контрольных мероприятий;

в) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

г) зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Рыбинского муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории Рыбинского муниципального района на 2021 год не утверждался. В 2021 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Проведённая администрацией Рыбинского муниципального района в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

В 2021 году администрацией Рыбинского муниципального района проверено 171 земельных участков, из них 25 земельных участков с/х назначения общей площадью 223,20 га.

Проведено проверок муниципального земельного контроля:

- 131 плановых,
- 43 внеплановых,
- 20 рейдовых осмотров.

Так, в 2020 году было выявлено 41 нарушений, в 2021 - 55 нарушений.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

а) несоответствие площади используемого правообладателем земельного участка, определенной в результате проведения контрольных мероприятий, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

в) зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.